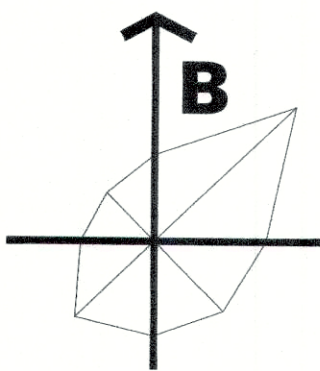


TỈNH ĐỒNG NAI - PHƯỜNG CHƠN THÀNH
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ HÒA VINH 2
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT VÀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG



0M 50M 100M 200M
20M



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT TRÊN BẢN ĐỒ VỆ TINH



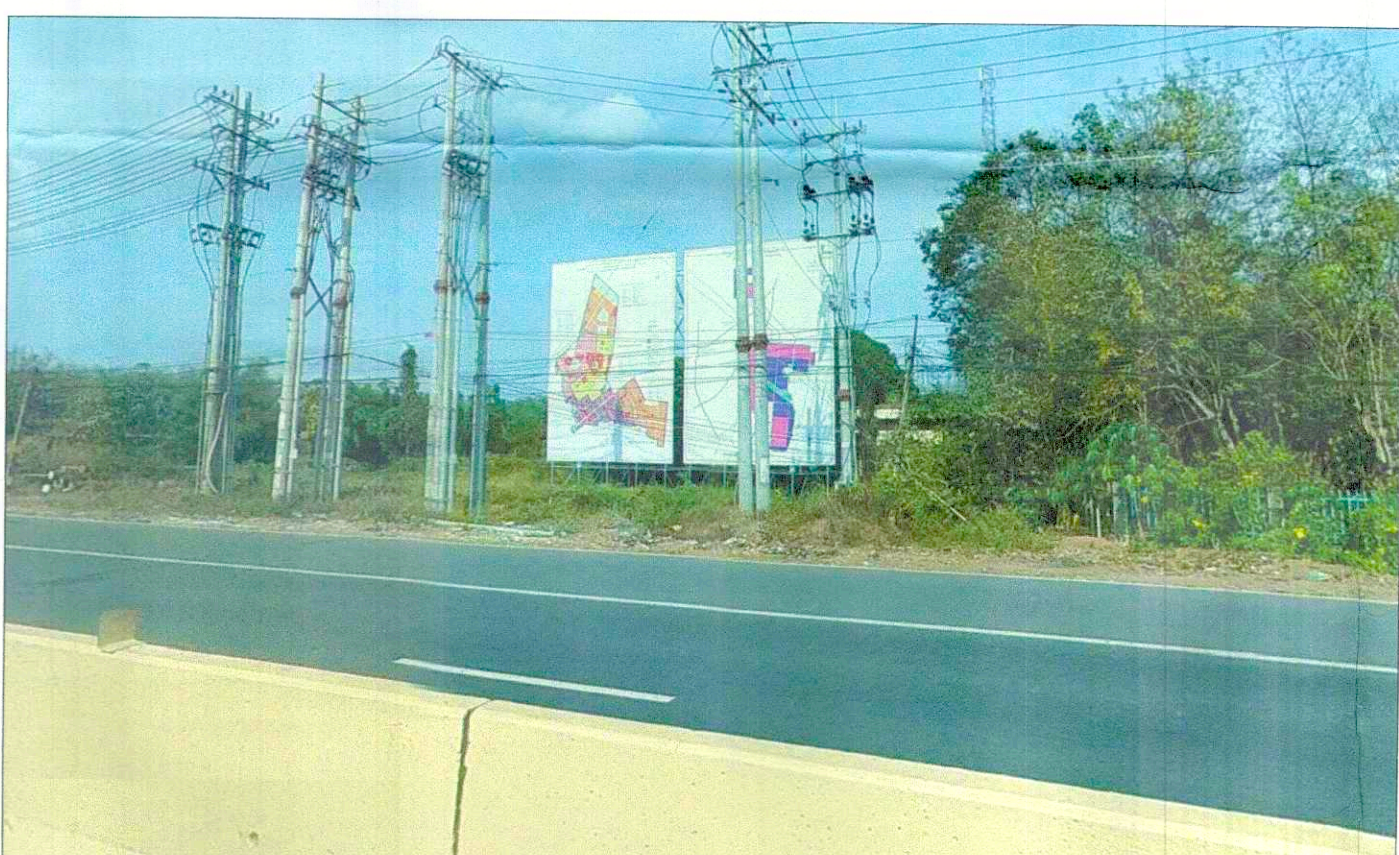
HÌNH ẢNH HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT



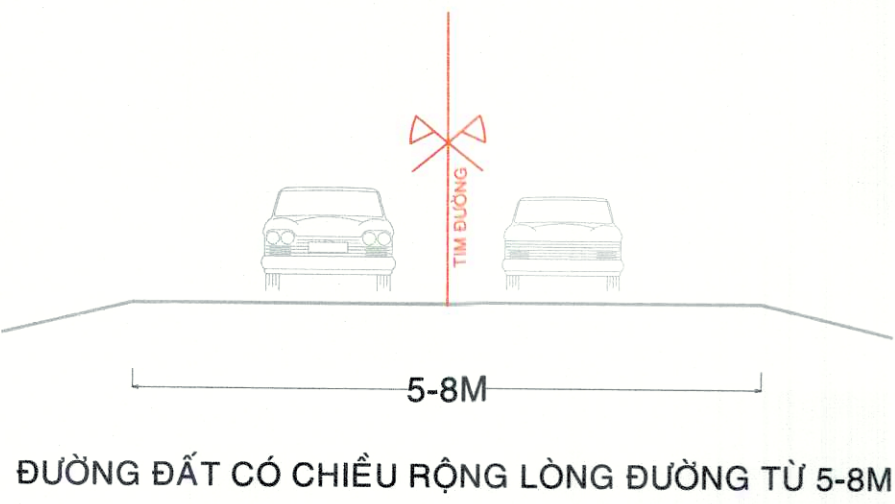
HÌNH ẢNH HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT



ĐƯỜNG QUỐC LỘ 13



ĐƯỜNG QUỐC LỘ 13



ĐƯỜNG ĐẤT CÓ CHIỀU RỘNG LÔNG ĐƯỜNG TỶ 5-8M

THUYẾT MINH TÓM TẮT

A. ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT:

1. GIAO THÔNG:
TUYẾN TỰ QUỐC LỘ 14 CẠNH UỖN PHƯỜNG THÀNH TÂM (CỦ) ĐI VAO THỦ CHÁNH BANG ĐƯỜNG ĐẤT NHỎ, ĐƯỜNG SỐ 17, 23, 25, 27 ĐƯỢC XÂY DỰNG HOÀN THIÊN ĐẾN LỚP BÊ TÔNG NHỰA NỬA LỘ GIỚI (12M) NGOÀI RANH PHÂN TRONG RANH HIỆN XÂY DỰNG ĐẾN LỚP CẤP PHOI ĐÀ ĐÀM.
CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CÓN LẠI HIỆN LÁ ĐƯỜNG ĐẤT, CHƯA XÁC ĐỊNH ĐƯỢC LỘ GIỚI RỜ RÀNG.

2. CAO ĐỘ NỀN VÀ THOÁT NƯỚC MƯA:
KHU VỰC CÓ CAO ĐỘ NỀN TƯƠNG ĐỐI CAO, CAO VẾ PHÍA BẮC KHU XÂY DỰNG, THẤP VẾ PHÍA NAM VÀ ĐÔNG VỚI ĐỘ ĐỐC TRUNG BÌNH TỰ PHÍA NAM TRUNG BÌNH 0.3% VÀ ĐỘ ĐỐC TỰ NHIÊN TRUNG BÌNH VẾ PHÍA ĐÔNG 0.8%.
HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA CHƯA ĐƯỢC XÂY DỰNG, THOÁT NƯỚC MƯA CHỦ YẾU THOÁT THEO ĐỊA HÌNH TỰ NHIÊN VẾ PHÍA NAM RA SƯỜI CÁI, VÀ MỘT PHẦN THOÁT VẾ PHÍA ĐÔNG RA SƯỜI NGÀNG.

3. CẤP NƯỚC:
VẾ CẤP NƯỚC, TRONG KHU VỰC HIỆN CHƯA CÓ HỀ THỐNG CẤP NƯỚC, NGUỒN NƯỚC SINH HOẠT CHỦ YẾU TRONG KHU VỰC CHỦ YẾU LÁ NGUỒN NƯỚC NGÀNG MẠCH NÔNG ĐÓ CẮC HỘ GIA ĐÌNH, CỎ SỎ DỊCH VỤ TỰ KHOAN, ĐÀO GIỀNG ĐỂ TỰ CẤP RIỀNG.

4. VẾ THOÁT NƯỚC THẢI:
DO KHU VỰC CHƯA CÓ NHIỀU HỘ DÂN SINH SỐNG NÊN CHƯA CÓ HỀ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI.
VẾ CẤP ĐIỆN: HIỆN KHU VỰC SỬ DỤNG NGUỒN ĐIỆN ĐƯỢC LẤY TỰ TRAM T511022KV 2X33MVA THEO QUY HOẠCH CHUNG KHU CÔNG NGHIỆP VÀ DÂN CƯ BECAMEX- BÌNH PHƯỚC THỊ XÃ CHON THÀNH TỈNH BÌNH PHƯỚC. ĐÁ ĐƯỢC PHÉ DUYỆT, TỰ TRAM NÀY SẾ CỎ CÁC LỖ TRUNG THỂ CHÁY ĐỌC CÁC ĐƯỜNG QUY HOẠCH ĐỀ CẤP ĐIỆN CHO CÁC HỘ TIỂU THỦ.

5. THÔNG TIN LIÊN LẠC:
VẾ THÔNG TIN LIÊN LẠC: HIỆN TẠI NGƯỜI DÂN KHU VỰC SỬ DỤNG HỀ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC TỰ BƯU ĐIỆN THỊ XÃ CHON THÀNH ĐẾN THÔNG GIA TUYỀN CẤP HIỆN HỮU VÀ ĐƯỜNG HIỆN HỮU.

B. HIỆN TRẠNG MÔI TRƯỜNG:

1. MÔI TRƯỜNG NƯỚC NGÀM:
THEO SỎ LIỆU BÁO CÁO CỦA TRUNG TÂM KHOA HỌC VÀ CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG, PHÓI HỢP VỚI PHẦN VIÊN KHỎA HỌC KỸ THUẬT & BẢO HỘ LAO ĐỘNG TP.HCM, NGUỒN NƯỚC NGÀM TẠI KHU VỰC QUAN TRẮC VỚI 2 MẪU NƯỚC CHO THẤY CHẤT LƯỢNG MÔI TRƯỜNG NƯỚC NGÀM TẠI KHU VỰC DỰ ẮN CÓN KHẢ TỐT, CÁC THÔNG SỎ VẤN NÀM DƯỚI MỨC CHO PHÉP CỦA QCVN 03:2008/BTNMT.

2. MÔI TRƯỜNG KHÔNG KHÍ:
KẾT QUẢ PHÂN TÍCH CHẤT LƯỢNG KHÔNG KHÍ TẠI 3 ĐIỂM QUAN TRẮC CỦA KHU VỰC: ĐỀU NÀM TRONG GIỚI HẠN CHO PHÉP CỦA QCVN 05:2008/BTNMT (TB 1 GIỎ)- QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VẾ CHẤT LƯỢNG KHÔNG KHÍ XUNG QUANH. CHẤT LƯỢNG MÔI TRƯỜNG KHÔNG KHÍ TẠI KHU VỰC QUAN TRẮC TẠI THỜI ĐIỂM NÀY RẤT TỐT, CHƯA BỊ ẢNH HƯỞNG BỎI CÁC NGUỒN Ô NHIỄM.

3. MÔI TRƯỜNG ĐẤT:
THÔNG SỎ TIỀM ỒN ĐƯỢC ĐÁNH GIÁ THEO QUY CHUẨN QCVN 26:2010/BTNMT (TỰ 6H-12H)- QUY CHUẨN QUỐC GIA VẾ TIỀM ỒN. CÁC VỊ TRÍ ĐÁNH GIÁ ĐỀU NÀM TRONG GIỚI HẠN CHO PHÉP (THEO QUY CHUẨN LÁ 70 ĐỢI ĐỒI VỚI KHU VỰC THÔNG THƯỜNG).

4. CHẤT LƯỢNG MÔI TRƯỜNG ĐẤT TẠI KHU VỰC QUY HOẠCH CÓN KHẢ TỐT, CÁC THÔNG SỎ ĐÓ ĐẶC VẤN NÀM DƯỚI MỨC CHO PHÉP CỦA QCVN 03:2008/BTNMT.

BẢNG CÂN BẰNG HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT			
STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT CÔNG NGHIỆP LÂU NĂM	1244399,46	63,4
2	ĐẤT TRỒNG CÂY DÀI NGÀY KẾT HỢP Ở NÔNG THÔN	706547,35	36,0
3	ĐẤT GIAO THÔNG	11883,74	0,6
	TỔNG CỘNG	1962830,55	100

GHI CHÚ :	
	ĐẤT TRONG CÂY CÔNG NGHIỆP LÂU NĂM
	ĐẤT TRONG CÂY CÔNG NGHIỆP LÂU NĂM KẾT HỢP Ở TẠI NÔNG THÔN
	ĐẤT NHÀ Ở
	ĐẤT GIAO THÔNG
	RANH QUY HOẠCH
	RANH HÀNH CHÍNH XÃ
	ĐẤT KHÁC

CƠ QUAN PHÉP DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CHƠN THÀNH
CHỦ TỊCH

Kiểm theo quyết định số: ... ngày ... tháng ... năm ...

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG PHƯỜNG CHƠN THÀNH

Kiểm theo kết quả thẩm định số: ... ngày ... tháng ... năm ...

CƠ QUAN TỐ CHỨC XÂY VÀ TÍNH DUYỆT QUY HOẠCH:
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN HKT BECAMEX - BÌNH PHƯỚC

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
KHU DÂN CƯ HÒA VINH 2
PHƯỜNG CHƠN THÀNH - TỈNH ĐỒNG NAI

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT VÀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

BẢN VẼ: QH02B GHEP: A0 TỶ LỆ: FIT A0 NĂM: 2025

THIẾT KẾ/HỌA: KTS. LƯƠNG THỊ THUY TRANG

CHỦ TRÌ: KS. NGUYỄN HOÀNG PHÚC

CHỦ NHIỆM: KS. NGUYỄN HOÀNG PHÚC

TRƯỞNG PHÒNG: THS. KS. MAI ANH PHƯƠNG

QL. KỸ THUẬT: THS. KS. MAI ANH PHƯƠNG

GIÁM ĐỐC: THS. KS. MAI NGỌC ANH

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN FAS
Địa chỉ: 256/37 Đường Quang Hàm, P. An Nhìu, TP. HCM
Điện thoại: 0979.111.160
Email: xaydungfas@gmail.com
Website: http://xaydungfas.com

TÊN CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ HÒA VINH 2

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT VÀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

QH-02B 01